



**PROIECT
DE
HOTĂRÂREA**

pentru modificarea anexelor nr. 2 și 3 aprobate prin HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, modificată și completată prin HCL nr. 188/19.12.2025

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 39972/18.06.2026 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 39966/18.06.2026 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 400239/19.06.2026 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;
- d) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ghidului Solicitantului PRIORITATEA 3 - O regiune prietenoasă cu mediul;
- b) APELUL DE PROIECTE PR BI P3/3.5/1/2024 - Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi;
- c) ROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027;
- d) art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art. 59 și art. 661 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă modificarea anexei nr. 2 – principali indicatori tehnico-economici ai proiectului actualizat, precum și descrierea sumară a acestuia, a HCL nr. 27/12.02.2025 privind



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, modificată și completată prin HCL nr. 188/19.12.2025 conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă modificarea anexei nr. 3 - deviz general al obiectivului de investiții actualizat, faza PT și DE în cuantum de 16.352.135,80,00 lei, inclusiv TVA, a HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, modificată și completată prin HCL nr. 188/19.12.2025, conform anexei nr. 2 (atașată în format electronic), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 27/12.02.2025 rămân neschimbate.

Art. 4. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„Amenajare Pădure Urbană, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov”

Denumirea proiectului:	„Amenajare Pădure Urbană, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov”
Beneficiar:	UAT ORAS BRAGADIRU
Amplasament:	ORAS BRAGADIRU- situat in intravilan si este compus NC 135470, apartinand domeniului public al Orasului Bragadiru
Proiectant general:	SC WAYDESIGNSOLUTION SRL
Faza:	Proiect Tehnic de Execuție (PT)

1. Descrierea investiției

Obiectivul de investiții „Amenajare Pădure Urbană, Oraș Bragadiru, Județul Ilfov” urmărește dezvoltarea unei infrastructuri verzi de interes public, prin transformarea unui teren neamenajat într-un spațiu verde multifuncțional, destinat recreerii, educației ecologice, protecției mediului și creșterii calității vieții locuitorilor.

Investiția este amplasată în intravilanul orașului Bragadiru, pe terenul identificat prin NC 135470, aflat în proprietatea publică a Orașului Bragadiru, și are ca obiectiv principal crearea unei păduri urbane moderne, capabile să răspundă atât nevoilor comunității locale, cât și provocărilor generate de schimbările climatice și de procesul accelerat de urbanizare.

Proiectul propune amenajarea unei suprafețe de aproximativ 25.540 mp prin realizarea unui ansamblu integrat de amenajări peisagistice, ecologice și funcționale, care să contribuie la dezvoltarea unui ecosistem urban durabil și la extinderea infrastructurii verzi a orașului.

În cadrul investiției sunt prevăzute lucrări de curățare și pregătire a terenului, eliminarea vegetației neviabile, modelarea terenului și realizarea lucrărilor de sistematizare verticală necesare asigurării unei gestionări eficiente a apelor pluviale. Totodată, se vor executa lucrări de decolmatare, igienizare și reconfigurare a luciului de apă existent.

Pentru asigurarea accesibilității și conectivității întregului amplasament vor fi realizate trasee pietonale alcătuite din alei pavate și alei cu finisaj natural de tip „terre

pierre". Proiectul include platforme de observare amplasate în zona luciului de apă și un turn de observare destinat observării faunei și florei locale.

Sunt prevăzute două piețete multifuncționale pentru activități comunitare și educaționale, precum și dotarea amplasamentului cu mobilier urban, panouri informative și elemente destinate educației ecologice.

Componenta peisagistică presupune plantarea de arbori, arbuști și plante perene, amenajarea de pajiști înflorite și grădini de ploaie (rain gardens), cu rol în creșterea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și gestionarea sustenabilă a apelor pluviale.

Pentru funcționarea obiectivului se vor realiza un sistem modern de iluminat exterior cu tehnologie LED și un sistem automatizat de irigații.

Prin implementarea investiției se urmărește creșterea suprafeței de spații verzi accesibile publicului, îmbunătățirea calității aerului și a microclimatului local, reducerea efectului de insulă de căldură urbană, conservarea biodiversității și dezvoltarea unui spațiu public atractiv pentru recreere, educație și socializare.

2. Indicatori tehnici

- Suprafața totală teren: 30.164 mp
- Suprafața zonei de intervenție: 25.540 mp
- Zone verzi și înierbate: 23.160 mp (91%)
- Zone construite / alei / platforme: 2.380 mp (9%) DIN CARE:
 - Alei pietonale tip 01: 1.540 mp
 - Alei pietonale tip 02: 290 mp
 - Platforme din lemn/deck: 550 mp
- Alei traseu natural: 993 mp
- Rain garden: 390 mp
- Spații verzi înierbate și plantate: 20.797 mp
- Luciu de apă: 980 mp

3. Indicatori economici

Valoarea totală a investiției:

- 13.534.787,46 lei fără TVA
- 2.817.348,33 lei TVA
- 16.352.135,80 lei inclusiv TVA

Din care C+M:

- 7.966.117,66 lei fără TVA
- 1.672.884,71 lei TVA
- 9.639.002,37 lei inclusiv TVA

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Şef serviciu IAPPPD,
Nicoleta Zamfir**